

Biuro Projektów, Usług Inwestycyjnych
 i Obrotu Nieruchomościami
 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 42a, tel. 783 360 200
 e-mail: pawel.kedziora@architektnik.pl
 www.kedziorakornik.pl

nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT TECHNICZNY - KONSTRUKCJA
nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDYNEK MIESZKALNY, JEDNORODZINNY, WOLNO STOJĄCY I GARAŻ WOLNO STOJĄCY
adres obiektu budowlanego:	Swarzędz, obręb Wierzonka, gm. Swarzędz, działka nr 1/27
kategoria obiektu budowlanego:	I
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka: 302116_5 Swarzędz obręb: 0018 Wierzonka działka nr: 1/27 arkusz: 1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Katarzyna Urbanowicz-Sobczak ul. Kuźnicza 23/7 60-241 Poznań

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
KONSTRUKCJA projekt techniczny	Projektant: (obektu) spec. uprawnień: numer uprawnień:	mgr inż. PAWEŁ KĘDZIÓRA konstrukcje budowlane i inżynierskie bez ograniczeń 463/89/Pw	Grudzień 2025	

Spis treści:

1. Oświadczenie projektanta .

2. Opis techniczny do projektu konstrukcji

3. Rysunki konstrukcyjne - konstrukcja :

-rzut fundamentów K1

-schemat konstrukcyjny przyziemia..... K2

-schemat konstrukcyjny piętra K3

-rysunek drewnianej konstrukcji dachu K4

-rysunek podciągu P1.....
K5

-rysunek podciągu
P2.....K6

-rysunek szczelnego zbiornika bezodpływowe-
go.....K7

Oświadczenie projektanta konstrukcji

Niniejszym oświadczam jako projektant budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolno stojącego, który zlokalizowany zostanie na działce nr 1/27, w miejscowości Wierzonka, gmina Swarzędz, że przedmiotowy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

URZĄD M. ST. WÓDZKI

Poznań dnia 26.10. 1989 r.

Bud. i Arch. 1007
61-713 Poznań, Al. Stalingradzka 18

(wzrost)

Nr 463/89/P7



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7

Na podstawie § 1 § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Paweł K E D Z I O R A

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 19.04. 1960 r. w Kórniku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji):

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Paweł KEDZIORA

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

/BM

Zastępca Dyrektora

mgr inż. Gabriel Raczyński



(podpis i pieczęć)

FORMA 1 - 834281 - 3/0

021X-01P UZ 1000/07 Nr126

1. Opis elementów konstrukcyjnych.

1.1. Fundamenty:

- **ławy fundamentowe** projektowane są jako żelbetowe z betonu C 16/20 o wymiarach jak na rysunku – rzut fundamentów - zbrojone konstrukcyjnie podłużnie prętami 4 Ø 12 ze stali A-IIIN (B 500SP); strzemiona Ø 6 ze stali A-0 St0S;

Warunki gruntowo-wodne zgodnie z wykonanymi badaniami gruntu

- poziom wody gruntowej - nie występuje
- projektowany poziom posadowienia fundamentów 1.20-1.60 m poniżej poziomu terenu.
- warunki gruntowo-wodne proste
- kategoria geotechniczna gruntu I.

1.2 Ściany zewnętrzne fundamentowe:

- dwuwarstwowe gr. 40 cm murowane z bloczków betonowych M 6 gr. 25 cm; ocieplone styropianem gr. 15 cm na zaprawie cementowo- wapiennej.

1.3. Ściany zewnętrzne:

- parteru i piętra - dwuwarstwowe - grubości 45 cm murowane;
 - pustaki porotherm gr. 25 cm,
 - styropian gr. 20 cm,
 na zaprawie cementowo-wapiennej

Ściany zewnętrzne do wysokości cokołu wykończone tynkiem cokołowym mozaikowym.

1.4. Podciągi, nadproża

- żelbetowe wylewane z betonu C 20/25 – przekrój i zbrojenie – patrz rysunki konstrukcyjne.
- strunobetonowe typu ns

1.5 Stropy

-nad parterem - strop Teriva o rozpiętościach – patrz rzut przyziemia z żebrami rozdzielczymi rozmieszczonymi wg instrukcji producenta.

Do wykonania wieńcy żelbetowych alternatywnie można zastosować szalunkowe pustaki stropowe – zbrojenie i strzemiona wieńcy należy wykonać ściśle wg instrukcji producenta stropu. W stropie należy wykonać żebra poprzeczne.

-nad piętrem - strop Smart 20/60 o rozpiętościach – patrz rzut piętra ze zbrojeniem dodatkowym wg instrukcji producenta.

1.6. Słupy i trzpień żelbetowe:

-**żelbetowe** z betonu C 20/25
 zbrojone podłużnie prętami 2 x 4 Ø 12
 stal A - III (B 500SP)
 strzemiona Ø 6 co 18cm stal A - O St0S

1.7. Ścianki działowe : parteru i piętra murowane z porothermu gr.12 cm.**1.8. Dach** – konstrukcja drewniana typu płatwiowo-kleszczowego. Drewno klasy C24.

Układ warstw licząc od góry:

- dachówka ceramiczna
- papa asfaltowa
- deskowanie gr. 2,5 cm
- krokwie 8 x 18cm
- wełna mineralna gr. 30 cm,
- folia paroizolacyjna
- strop Smart 20/60
- tynk cem.-wap.

W poziomie oparcia murłat należy bezwzględnie wykonać wieńce żelbetowe o przekroju poprzecznym 25 x 25 cm z betonu C 20/25 zbrojne podłużnie prętami 4 Ø 12 stal A IIIN (B 500SP), strzemiona Ø 6 stal A- O St0S.

1.9. Schody wewnętrzne - żelbetowe.**1.10. Schody zewnętrzne** – wykonać z pozbruku.**1.11. Przewody dymowe i wentylacyjne**

Kominy wentylacyjne do wysokości połaci dachowej należy wykonać z pustaków ceramicznych a powyżej z systemowych kominków wentylacyjnych.

Kominy dymne systemowe.

1.12. Taras zewnętrzny - wykonać z pozbruku.

Opracował: